25/11/2022

Chargé de Captation Immobilière (H/F)

CDD 12 mois - Temps plein

1. L'Intermédiation locative

L'intermédiation locative est une forme de mobilisation du parc privé à des fins sociales. Le terme ''intermédiation'', de manière générique, renvoie à l'intervention d'un tiers social agréé par l'Etat entre le propriétaire bailleur et le ménage occupant le logement, afin de simplifier et sécuriser la relation locative entre ces deux parties. C'est un système qui repose sur trois piliers :

- Une gestion locative rapprochée qui vise à favoriser l'accès et le maintien dans le logement de personnes en situation de précarité financière et sociale.
- Un accompagnement adapté aux besoins du ménage et visant à son autonomie.
- La mobilisation des bailleurs privés, invités à s'inscrire dans un acte solidaire tout en s'assurant une simplicité, une sécurité et une garantie dans la gestion de leur bien, et des avantages fiscaux et financiers.

2. Description du poste

Le chargé de captation immobilière réalise les opérations de captation de logements dans le parc locatif privé sur la base des objectifs fixés. Il prospecte, démarche et convainc les propriétaires bailleurs de mettre en location leur logement aux fins de l'intermédiation locative. Il réalise ensuite les formalités entourant la conclusion des baux locatifs

3. Profil recherché

Idéalement de formation en gestion immobilière, vous disposez d'une expérience en agence ou auprès d'un bailleur social. Vous avez une volonté d'engagement en faveur des publics précaires en difficulté de logement.

4. Environnement du poste

Vous organisez votre travail en relation avec le chargé de développement immobilier, l'adjoint de direction en charge du pôle logement.

5. Conditions de recrutement

CDD 12 mois à temps plein (travail sur 4 jours semaine)
Prise de poste : dès que possible
Rémunération selon la convention collective 51 et expérience à partir de 2000 euros bruts.

6. Comment postuler

Adresser votre curriculum vitae et une lettre de motivation à rdantec@asso-trajet.fr à l'attention de Ronan Dantec avant le 14/12/2022.

Fiche de poste intégrale disponible sur demande.