

Un fabricant de *tiny house* loge à la Basse-île

Rezé — Née au printemps, la société Les P'tits Pénates commence à livrer ses premières mini-maisons mobiles. Un modèle sera exposé au salon de la Beaujoire, à Nantes, ce week-end.

Des menuisiers et métalliers sont à l'œuvre à La Basse-île. Sur ces rives de Loire où autrefois sortaient des ateliers des bateaux de plaisance, un nouveau chantier de construction artisanale s'est installé. Il fabrique des *tiny house*, qui sont des mini-maisons en bois montées sur un châssis de remorque.

Ce modèle d'habitat, peu consommateur d'espace et de terre, confort, peu cher et écolo est « une des réponses à la crise du mal logement ». Gérard Allard et Nathan Macé en sont convaincus. L'ancien maire socialiste de Rezé et celui qui était son proche collaborateur sont retirés de la politique. Les voici reconvertis à l'entrepreneuriat. À visée solidaire, précise Gérard Allard : « Notre volonté est de faire du logement social et de l'hébergement d'urgence à base de *tiny*. »

De l'habitat social

Rapidement, le projet a pris forme, donnant naissance à la société Les P'tits Pénates, avec Paul Armand pour associé et chef d'atelier. Trois modèles sont livrés cet automne à l'association de réinsertion Trajet. Mieux qu'une caravane, la mini-maison en bois qui s'apparente à un joli studio est un bon début de parcours résidentiel pour les personnes sorties de la rue que l'association accompagne.

« Nous sommes en contact avec des bailleurs sociaux. Ils se montrent intéressés », observe Nathan Macé. Ce logement mobile peut, par exemple, apporter une solution pour installer des locataires le temps de mener un chantier de rénovation. Il y a un point à déverrouiller cependant : pour le moment ce type d'habitat n'a pas l'agrément de logement social.

Une solution pour se loger près du travail

Qu'en est-il pour les allocations logement ? Les règles sont nuancées selon les départements. « Nous sommes en discussion avec la Caisse d'allocation familiales de Loire-Atlantique pour le savoir. En principe oui », estime Gérard Allard. La ques-



Dans l'atelier des P'tits Pénates, à Rezé, la fabrication de *tiny house* avance. Trois apprentis en menuiseries ont rejoint l'équipe. Sur l'établi, Lyvan et Lee Lou qui se forme chez les Compagnons du Devoir. Jérôme Barbier est leur tuteur.

PHOTO : OUEST-FRANCE

tion est déterminante car, rapides à construire, « les *tiny* apportent une réponse à court terme au problème du manque de logements dans certains bassins d'emplois. »

« Nous avons tous entendu ces derniers temps des chefs d'entreprise parler de ce souci et pointer l'absence de solution en habitat comme un frein au développement. » Dans le réseau Entreprendre qui chaperonne les P'tits Pénates, l'idée est loin d'être rejetée par les patrons.

À quel prix la mini-maison ?

Le prix d'une mini-maison construite à Rezé est de 52 000 € pour le modèle familial qui comprend deux couchages en mezzanine, 48 000 € pour la classique ajustée pour vivre solo ou en couple. Celles qui ont été conçues pour l'hébergement d'urgence, sans mezzanine, à la demande de l'association Trajet, ont coûté 35 000 €.

Des particuliers s'y intéressent

Ce week-end, Les P'tits Pénates sera au salon Inspiration Maison qui se

tient à La Beaujoire. On pourra donc visiter une *tiny house*. La mini-maison en bois, peu énergivore, est prisée des jeunes, aussi sensibles à sa faible empreinte carbone qu'à son prix abordable.

Les premiers clients des P'tits Pénates sont des trentenaires, l'un est plombier, l'autre pompier. Des demandes arrivent de jeunes retraités, ou encore d'actifs qui pensent à installer une *tiny* dans leur jardin pour avoir un lieu de télétravail qu'ils pourront aussi louer le week-end.

Une autorisation à demander

Garer une *tiny* dans son jardin ? Possible en effet. « Une déclaration de travaux suffit car elle a moins de

20 m² d'emprise au sol », indique Gérard Allard. C'est la seule autorisation à demander en zone constructible.

Bon à savoir, une collectivité peut aussi introduire dans son Plan local d'urbanisme un « *Stecal, secteur de taille et capacité d'accueil limité. C'est la condition pour permettre d'installer de l'habitat léger et mobile sur un terrain agricole ou une zone naturelle.* » La loi ALUR a reconnu l'existence juridique de ce type d'habitat. Mais, avant d'acheter une *tiny*, il est prudent d'en discuter avec ses élus. Car, in fine, pour l'accord d'installation, la municipalité a le dernier mot.

Sylvie HROVATIN.



À l'intérieur d'une *tiny house* livrée à l'association d'insertion Trajet, beaucoup de lumière et tout le confort.

PHOTO : LES P'TITS PÉNATES

Rezé

En novembre, des soirées à t



L'équipe du cinéma Saint-Paul, salle associative d'art d'une quinzaine de nouveaux bénévoles.

Le cinéma Saint-Paul proposera deux soirées ciné débat en novembre. Premier thème abordé mardi 9 novembre, le handicap. Le documentaire de Bruno Ométak *A corps dansant*, retrace l'aventure de la création d'une chorégraphie contemporaine avec des jeunes en situation de handicap aux côtés d'enfants valides.

Suivront la projection de la captation du spectacle *Dansons !*, aboutissement de ce projet, et un débat en présence des deux réalisateurs ainsi que des jeunes participants (20 h, tarif unique 5 €).

Et que feriez-vous avec un revenu garanti à vie ? C'est la question que pose le documentaire *Les gens et le revenu universel*, à découvrir au cinéma Saint-Paul, vendredi 19 novembre. La projection sera suivie d'un débat en présence de la coréalisatrice Lena Le Guay et de membres du Mouvement français pour le revenu de base (20 h, tarif unique 4 €).

Deux soirées qu'attend avec enthousiasme l'équipe de bénévoles du cinéma Saint-Paul dont les effec-

tifs ont été crise san- rentré dar- à l'arrivée- veaux qui- sance av- d'une Jou- sée le 10- de mieux- ment de l-

À reteni- participat- mier festiv- Co, organ- partenari- nantaises- Bonne G-

Le ciné- sa part de- area, ven- et Le bon- che 7 nov-

Cinéma : Douillard. (infos, tarif paul.fr).

Bouguenais

Une asso parle du quotidien de la



L'association Odyssée Jules Verne, née cet été dans Rouge, à Bouguenais, a pour objectif d'améliorer le qui travaillent dans ce territoire. Services, loisirs, dép- restauration, il y a du pain sur la planche.

Lire l'entretier

Rezé

Conférence sur les parfums antiques : les bons horaires

Les horaires concernant la conférence sur les parfums dans l'antiquité indiqués dans l'édition du 26 octobre ne sont pas les bons.

L'accueil au Chronographe se fait à partir de 10 h et la conférence commence à 10 h 30.

Saint-Sébastien-sur-Loire

Être bénévole au hand, un engagement citoyen

Trois questions à...

Denis Houver, président du Saint-Sébastien Sud-Loire handball (3SLHB).

Comment s'est faite la reprise ?

Les équipes sportives ont repris l'entraînement et les compétitions. Après les réunions de rentrée qui ont permis des échanges riches entre parents, licenciés et dirigeants les thématiques évoquées ont été nombreuses.

Celle du bénévolat a constitué un fil rouge. Car sans bénévoles, un club ne peut exister. Après deux années de privation et de contraintes liées à la crise sanitaire, la reprise est difficile. À ce jour, près d'une centaine de



Aux côtés d'Alicia De Silva (à droite), jeune volontaire en service civique, douze jeunes du 3SLHB plâchent sur les projets à construire pour illustrer le slogan du club « Être bénévole au SLHB, un engagement citoyen ! »

PHOTO : OUEST-FRANCE

Rezé

Du 26 au 31 octobre 2021

JEU SPÉCIAL RACLETTE

11 VOITURES À GAGNER*